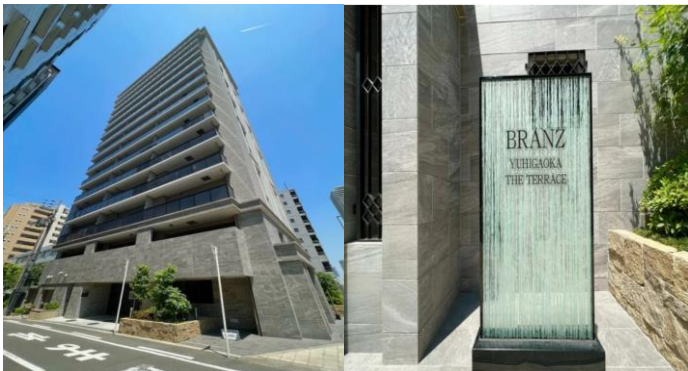


BRANZ YUHIGAOKA

上階 南・西・北の三方角部屋

おすすめポイント

- ◆ 南向きバルコニー 日当たり抜群！！
- ◆ 15階建の13階部分 南西北の三方角部屋



周辺環境の詳細

買い物施設	- ローソンストア100大阪上本町八丁目店（約100m） - セブンイレブン大阪生玉前町南店（約400m） - ローソン上本町七丁目東店（約500m） - ローソン大阪警察病院店（約500m） - セブンイレブン大阪上本町6丁目店（約500m）
学校	- 四天王寺夕陽丘保育園（約200m） - 大阪市立夕陽丘中学校（約300m） - 大阪市立五条小学校（約200m）
病院	- 大阪警察病院（警和会）（約500m） - 辻外科リハビリテーション病院（飲喜会）（約800m）
金融	- 大阪信用金庫本店営業部（約200m） - ゆうちょ銀行天王寺店（約300m） - りそな銀行上六支店（約600m）
警察・消防	- 大阪市消防局天王寺消防署（約200m） - 天王寺警察署（約600m）



マンション名	ブランズ夕陽丘ザ・テラス		
所在地	大阪市天王寺区上本町8丁目		
専有面積	壁芯80.21㎡		
間取タイプ	3LDK		
価格	8680万円（税込）		
階数	13階部分		
交通	地下鉄谷町線 / 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩7分 近鉄難波線 / 大阪上本町駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造（RC） 15階建 バルコニー面積 12.7㎡ 向き 南 間取内訳 洋室6.5帖 / 5帖 / 5帖 LDK18.3帖		
土地権利	所有権	用途地域	商業
築年月	2019年1月	総戸数	41戸
管理形態	全部委託 / 日勤	施工会社	（株）松本組
管理費	12,400円	修繕積立金	8,920円
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	空無		
本体設備	エレベータ、宅配BOX、オートロック、都市ガス		
各戸設備	洗濯洗面化粧台 室内洗濯機置場 モニタ付インターホン 温水洗浄便座 食器洗浄乾燥機 ディスボーター		
備考	【その他費用】インターネット使用料1,870円 / 月 家族プラス385円 ★宅配ボックスあり ★ペット飼育可（規約による規制有）		
会員番号	3002777000018373	物件番号	

物件番号

大阪府知事免許（1）第 65948 号

〒541-0059 大阪府大阪市中央区博労町2-2-13-301

株式会社Fort Lee

TEL:06-4256-1327
FAX:06-4256-1328

【客付会社様へ】

- 手数料：分かれ
- 取引態様： 専属専任媒介
- 情報公開日： 2025/06/10

物件所在